

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

GAVARI PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Madrid, 30 de junio de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME Growth**”), GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A. (“**GAVARI**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento lo siguiente:

La Sociedad ha realizado la venta de su proyecto “Coliving Carlos III” el pasado 31 de Mayo de 2023 por un importe de por un importe de cinco millones quinientos treinta mil euros (5.530.000 €).

La ubicación de los activos se corresponden con las siguientes direcciones de Getafe (Madrid):

- Calle Daoiz 38
- Calle Daoiz 40
- Calle Daoiz 42
- Calle Daoiz 46
- Calle Sanchez Morate 27

El múltiplo de rentabilidad obtenido en esta operación a sobre el capital invertido ha sido de 1,93x en un periodo de cuatro años.

El activo supuso para la Sociedad la incorporación a la gestión de proyectos de media estancia orientados a universitarios habiendo tenido un gran éxito entre la comunidad universitaria de la Universidad Carlos Tercero de Madrid (UC3M) en el campus de Getafe con la explotación de 75 camas en la actualidad y un total de 38 viviendas.

Se han quedado retenidos setenta mil euros (70.000 €) hasta quedar resuelto un proceso judicializado de división de disolución de proindiviso.

Por último, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores

Atentamente,

D. Juan Merino de Cabo

Presidente del Consejo de Administración de GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.